

Urigintzako Kontseilu Sektorialaren 130. batzarraren akta

2014/05/26

Data/Fecha: 2014/05/26	Ordua/Hora: 18:00	Lekua/Lugar : Udaletxea
Urigintzako Kontseilu Sektoriala/Consejo Sectorial de Urbanismo Idazkaria/Secretario: Julen		
Ez etorriak /Ausentes: Alexandra Miranda Jose Luis Urkijo Tomás Ordeñana Ainhoa Etxezarreta	Bertaratuak /Asistentes: Eduardo Cordero Asun Gaztelu Oihane Ruiz (udaletxeko arkitektoa) Ana Mezo Alberto Albaizar Juan Manuel Basterretxea Eunate Guarrotxena Julen Alvarez Aitor Sarria (Estudio K)	
Eztabaidatutako gaiak/Asuntos tratados : 1. 129. aktaren onarpena. /Aprobar acta 129. 2. Hasierako onarpenerako dokumentuaren zuzenketa/Corrección de documento de aprobación inicial		

Eztabaidatutako gaiak /Asuntos tratados

1. **129. akta onartzen da./** Se aprueba el acta 129.
2. **Aurreko bileran banatutako lanen azterketa.** /Análisis de los trabajos repartidos en la reunión anterior.
3. **Hasierako onarpenerako dokumentuaren zuzenketa. Dokumentuak dituen akatsik nabarietak jakinarazten zaizkio Aitorri. Besteak beste, honakoak komentatzen dira: unitateen etxebizitza kopuruak eta esparruen azalera adostea, memoriaren orrialdeen numerazioa, konpostaje plantari dagokion informazioa adostea, korridore ekologikoetan espezie autoktonoak landatzeari buruzko informazioa gehitzea, harrotze koefizientea kentzea, 10.1 fitxaren unitatean izan ezik, eta etxebizitzaren aniztasuna ziurtatzeko jarri dela adieraztea, merkataritza lokalak etxebizitza bihurtzeko planoak kendu eta kartografiara pasatzea, merkataritza guner handiak ezartzeko mugak aldatzea, 9. eremuari buruzko 127. artikulua aldatzea eraikuntzarako irizpideak aplikatuko ez direla zehazteko, fitxen zuzenketa Planari koherentzia emateko, aurrezte energetikoari buruzko irizpideak, unitate berrietarako konbenioak betetzen direla ziurtatzea, babestu beharreko kultur elementuen zerrenda eta mapa./Corrección de documento de aprobación inicial. Se comunica a Aitor cuáles son los principales errores del documento. Entre otros, se comentan los siguientes: unificación del nº de viviendas de la superficie de ámbito de todas las unidades, paginación de la memoria, unificación de la información referente a la planta de compostaje, añadir la información referente a la plantación de especies autóctonas en corredores ecológicos, eliminación del coeficiente de esponjamiento salvo en la ficha de la unidad 10.1, donde se mantendrá especificando que se hace así con el fin de garantizar la variedad en la tipología de las viviendas, pasar el plano de locales comerciales susceptibles de convertirse en vivienda a la cartografía y eliminarlo de las ordenanzas, cambiar el art. 127 sobre el ámbito 9 indicando que no se aplicarán los criterios de edificación en dicho ámbito, corrección de fichas para dar coherencia al plan, criterios sobre eficiencia energética, asegurar que se cumplen adecuadamente los convenios de las nuevas unidades, listado y mapa de los elementos culturales a proteger por el Plan.**

Hurrengo ohiko batzarrerako deialdia. / Próxima reunión ordinaria:

Hurrengo batzarrerako data/Próxima reunión:	Non/Lugar:	Ordua/Ho
--	-------------------	-----------------

Gaia	Denbora
1. Aurreko bileran banatutako lanen azterketa. /Análisis de los trabajos repartidos en la reunión anterior.	30 min.
2. Estudio K-k egindako aldaketak aztertu eta erabakitzeke dagoena ebaztea. /Análisis de los cambios realizados por Estudio K.	90 min.