LARRABETZUKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE LARRABETZU

2018ko ORDENANTZA FISKALAK

ORDENANZAS FISCALES 2018

URIGINTZAKO LIZENTZIEN EMAKIDENGAITIKO TASA ARAUPETZEN DAUAN ORDENANTZEA.

ORDENANZA REGULADORA DE LAS TASAS POR CONCESION DE LICENCIAS URBANISTICAS

1. artikulua.- Oinarria eta izaera

Udal honek, Lurralde Historikoko Tokiko Ogasunak arautzen dauzan abenduaren 19ko 9/2005 Foru Arauaren arabera, urigintzako lizentziak emoteagaitiko tasa ezarten eta exijiduten dau. Tasea zerga-ordenantza honek arautuko dau. Zerga-ordenantzearen arauek aitatutako foru-arauan ezarritakoa bete behar dabe.

Artículo 1 .- Fundamento y naturaleza

Este Ayuntamiento, de acuerdo con la Norma Foral 9/2005, de 19 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico, establece y exige la Tasa por concesión de licencia urbanística que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo establecido en la citada Norma Foral.

I. ZERGA-EGITATEA

Tasaren zerga-egitatea dira Udal jarduera, tekniko eta administratibo tasa ezarteko errazoia: udal mugarrian egindo diran eraikitze lanak eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen bidez onartutako Erabarritutako idazkera, adierazoten dirana, aitatutako Lurraren Legea eta Udal honen Hiri Antolaketa Egitasmo Orokorrean aurreikusten diran eraikitze eta izango hirigintza arauak beteten dabezan egiaztatzea.

I. HECHO IMPONIBLE

Constituye el hecho imponible de la tasa, la actividad municipal, técnica y administarativa, tendente a verificar si los actos de edificacion y uso del suelo a que se refiere la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbnanismo del Pais Vasco, y que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, y de edificación previstas en la citada Ley del Suelo.

II. SUBJEKTU PASIBOA

1. Subjektu pasiboak dira Zergei buruzko Bizkaiko Lurralde Hstorikoko Foru Arau Orokorreko 33.artikuluan aitatzen diran eraikuntza lanak egingo

II. SUJETO PASIVO

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas fisicas y juridicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de las Normas

diran etxearen jaubeak edo eukitaileak eta bere kasuan errentariak diran persona fisiko edo juridikoak, edo, besteala, eraikuntza lanak edo instalazinoal egingo diran higiezinetako errentariak.

Foral General Tributaria del territorio Historico, que sean personas propietarias o poseedoras, o en su caso, arrendatarias de los inmuebles en los que se realicen o se ejecuten las obras.

III. ERANTZULEAK

Subjektu pasiboaren tributu betebeharrei batera erantzungo deutsie, Foru Tributu Arau orokorreko 38.1 eta 39. artikuluetan aitatzen diran persona fisiko eta juridikoek.

Sorospidezko erantzule, soziedadeen administratzaileak eta, orokorrean, porrot, konkurtso, soziedade eta entidadeen sindiko, kontu-hartzailea zein likidatzaileak izango dira aitaturiko Foru Arauaren 40.artikuluan adierazoten diran balizkoetan eta neurrian.

III. RESPONSABLES

Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias de la o el sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la N.F.G.T.

Responderán subsidiariamente los administradores y las administradoras de sus sociedades y el personal síndico, interventor o liquidador de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con alcance que se señala en el artículo 40 de la N.F.G.T.

IV. ZERGA-EGITATEA

1. Tasaren zerga-egitatea hurrengoa da:

a) Lan zibilaren benetako kostua, lur mugimenduak, planta barriko lanak edo, jada bertan dagozan eraikinen egituren edo kanpoko itxuraren aldaketak diranean.

b) Etxebizitzaren, lokalaren edo instalazinoaren benetako kostua, eraikinen lehenbiziko erabilera eta haien erabileraren aldarazpena danean.

c) Lur sailek eta eraikinek Ondasun Higiezinen ganeko Zergari jagokonean ezarrita daben balorea, hiri lur-zatiketak eta

IV. BASE IMPONIBLE

1. Constituye la base imponible de la tasa:

a) El coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierra, obra de nueva planta y modificaciones de estructuras o aspecto exterior de las edificaciones existentes.

b) El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación cuando se trate de la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos.

c) El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se

eraikinen errauspenak diranean

.

d) Herriko bideetatik ikusteko modulu propaganda kartelen azalera.

e) Honen aurreko zenbatiko a) eta b) hizkietan ezarri dan kosturik makineria eta instalazino industrial eta mekanikoei jagokena kenduko da.

trate de parcelaciones urbanas y de demolición de construcciones.

d) La superficie de los carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.

e) Del coste señalado en las letras a) y b) del número anterior se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas.

V. ZERGA KUOTEA

1. Zerga kuota, diru kopuru finko bat izango da. Kuota hori izapidetu beharreko baimenaren izaeraren eta helburuaren arabera ezarrikoda, ondoren zehazten diran tarifen arabera.

2. Tarifearen zenbatekoa eskabide guztietan egin ohi dan tramitazino osoari jagokona da; hasieratik, azken ebazpena emon arte, ziurtagiria eta interesdunei jakinarazotea barne.
Tarifea ondokoa izango da:

Kostu erreala edo benetakoa	Eurotan
0 eurotik 3.000 euro bitartean………	15,00
3001 eta 180000 euro bitartean.......	36,79
180001 eta 120000 euro bitartean.....	73,57
120001 eta 300000 euro bitartean...	110,36
300001 eurotik aurrera................... …	0,3%

Urigintzako kudeaketa-espedienteak tramiteagaitik holan likidauko dira:

a) Finkak zatitu, barriro zatitu, taldekatu eta banantzeko zerbitzuak: 73,57 euro

3. Lizentzia emon aurretik, eskaera egin

V. CUOTA TRIBUTARIA

1. La cuota tributaria se determinará por una cantidad fija señalada según la naturaleza de la licencia a tramitar, de acuerdo con la tarifa que contiene el artículo siguiente.

2. La cuantía de la tarifa corresponde a la tramitación completa, en cada instancia, de la licencia de que se trate, de su iniciación hasta su resolución final, incluida la certificación y notificación de la o del interesado, y será el siguiente:

Coste real o efectivo	Euros
De 0 euros a 3.000euros…………	15,00
De 3001 a 18000 euros.............	36,79
De 18001 a 120000 euros.........	73,57
De 120001 a 300000 euros.......	110,36
De 300001 euros en adelante.....	0,3%

Por tramitación de expedientes de gestión urbanística, se liquidarán como sigue:

a) Servicio de parcelamiento, reparcelamiento, agrupación y división de fincas: 73,57 euros

3. En el caso de desistimiento

dauanak eskabidea bertan behera itxiko baleu goian adierazotako kuoten %50 likidauko litzateke, beti be Udalaren jarduera daborduko hasita badago.

formulado por la persona solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 50% de las señaladas en el número anterior, siempre que la catividad municipal se hubiera iniciado efectivamente.

VI. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

Tasaren tarifan ezarritako zerga-kuotei ez jake inolako hobaririk aplikauko.

VI. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

No se concederá bonificación alguna de los importes de las cuotas tributarias eñaladas en la tarifa de esta tasa.

VII. SORTZAPENA

1. Zerbitzugintza hasten dan unetik, tasa eta ordaintzeko betebeharra sortzen da. Horrela, jarduera hori hasita dagoala ulertuko da urigintza baimenaren eskaria aurkezten dan egunean, subjektu pasiboak beren beregi formulatuko baleu.

2. Obrak baimena eskuratu orduko hasi edo burutu izan balira, tasa, aitaturiko obra horrek baimena jasoko dauan ala ez erabagitzeko egin beharreko lanak hasten diranean sortuko da. Horrek ez dauka zer ikusirik izango obra horiei baimena emoteko edo, baimena jasoko ez baleue, lurreratzeko instruitu daitekean espedientean.

3. Zergak ordaindu beharrean, behin sortu eta gero, ez dau zerikusirik izango eskaturiko baimenaren ezeztapenak, edo aurkezturiko proiektura egokitu beharrak, ezta be eskatzaileak, baiman

VII. DEVENGO

1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su heco imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística, si la o el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuetión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables.

3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno para la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de eésta condicionada a la modificación

jaso ondoresn, atzera egingo baleu.

VIII. AITORPENA

1. Obra bat egiteko baimena lortu nahi daben personek, aurretik Erregistro Orokorrean jagokon eskaria aurkeztu behar dabe, jagokon Lanbide Elkargo Ofizialak onikusiriko ziurtagiriagaz batera. Obraren izaera eta egin beharreko tokia zehaztu berharko dira, eta, bertan, obrari aurreikusten jakon zenbatekoa, neurketak eta eraikinaren xedea azaldu beharko dira.

2. Teknikariaren proiektua behar ez daben ekintzetarako baimena danean, eskariaren batera egin beharrejko lanen aurrekontua aurkeztuko da, eta baita lanak eragina izango dauan azaleraren, departamentu kopuruaren, erabil beharreko materialen eta, orokorrean, obrak izango dabezan ezaugarrien edo haien kostua egiaztetako aukera emongo daben ekintzen deskribapen zehatza,

3. Obra baimenerako edo administrazinoaren parte hartzeko eskaria aurkeztu ondoren proiektua aldatzen bada, aurrekontu barriagaz batera aldarazpenaren edo zabalkundearen planoak eta txostenak aurkeztu beharko dira, baimen emakidaren administrazino ekintza edo antzeko balego, eta tasa lehenbiziko aurrekontuaren arabera kitaturik baldin badago, kitapen osagarria ondoren

del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento de la o del solicitante una vez concedida la licencia.

VIII. DECLARACION

1. Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y destino del edificio.

2. Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación del proyecto suscrito por personal técnico competente, a la solicitud se acompañará un presupuesto de las obras a realizar, con una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de las obras o actos cuyos datos permitan comprobar el coste de aquellos.

3. Si despues de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto deberá ponerse en conocimiento de la Administración municipal, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memorias de la modificación o ampliación.

azaltzen dan moduan egingo da.

IX. KITAPENA ETA SARRERA

1. Hirigintzako lizentzia tramitau ondoren, behin-behineko kitapena egingo da eta zilegi da gero horren behin betiko likidazinoa egitea baldin eta hortik aurrera ordenantza hoen 2.artikuluan adierazo diran udal ekintzetatik bat edo beste gertatu bada.

2. Egin diran kitapen guztien jakinarazpena egingo jako tasaren subjektu pasiboari edo, halan danean, horren ordezkoari, zertarako.-eta horrek udal kutxan sarrerea egin dadin Bizkaiko Lurralde Historikoko Bilketari buruzko Araudian ezarri diran ordaintzeko bitarteko eta epeak erabiliz.

X. ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK

Zerga arau-hausteak eta bakotxari jagokozan zigorrak kalifiketako Zerga Lege Orokorraren 77.eta hurrengo artikuluetan agertzen dana kontutan hartuko da.

XI. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta jagokiozan eranskina 2018ko urtarrilaren 1etik aurrera hasiko da apliketan eta indarrean iraungo dau harik eta horren aldarazpena edo indargabetzea erabagi arte.

IX. LIQUIDACION E INGRESO

1. Una vez tramitada la licencia urbanística, se practicará una liquidación provisional de la tasa correspondiente, pudiendo hacer después una liquidación definitiva de la misma si se hubiese producido posteriormente acciones municipales comprendidas en el artículo 2 de ésta Ordenanza.

2. Todas las liquidaciones que se practiquen serán notificadas a la o al sujeto pasivo de la tasa o a su sustituto o sustituta, en su caso para su ingreso en las arcas municipales utilizando los medios de pago y plazos que señala el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Bizkaia.

X. INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponden en cada caso, se estará a lo dispuesto en el artículo 77 y siguientes de la N.F.G.T.

XI. DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza, comenzará a aplicarse con efectos al 1 de enero de 2018 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.