

OBJETIVOS Y PROPUESTAS DEL AVANCE

CÓDIGO:

- Con fondo gris, objetivos y criterios estimados.
- Sin fondo, desestimados.
- En cursiva, comentarios del Consejo.

MEDIO FÍSICO O NATURAL

Objetivos

- Proteger los suelos agrícolas
- Reequilibrar la ocupación de los suelos forestales (hay una excesiva extensión de pinos y eucaliptos)
- Mejorar la protección y recuperación de la red fluvial
- Limitar los usos en áreas sensibles

Propuestas

Categorías de ordenación:

- dividir el territorio en base a sus características y potencialidades
- protección del territorio mediante asignación de usos permitidos

Condicionantes superpuestos:

- delimitar áreas sensibles (inundabilidad, erosión,...)
- limitar la forma en que se pueden desarrollar ciertas actividades

Redactar Ordenanza de Medio Ambiente

NÚCLEOS RURALES

Objetivos_

- Evitar el crecimiento indiscriminado de los barrios

Propuestas_

- No se propone ningún núcleo rural

VIVIENDA

Objetivos_

- Conseguir un modelo urbano equilibrado
- Satisfacer la diversa demanda residencial

*Considerando las necesidades reales de vivienda.
No considerando las demandas de viviendas especulativas ni unifamiliares.*

Propuestas

Alternativa 1 o de “No actuación”:

No se proponen nuevas áreas

1ª Cuantificación

- Acuerdo del Ayuntamiento
- 195 viviendas

Si son necesarios nuevos desarrollos residenciales, se deben elegir los suelos más artificializados o de menor valor agrológico.

- Alternativa A:
 - AU 12 - 1 (al Sur de Conauta y piscina)
 - AU 13 - 1 (chalés entre Zubitalde y variante)

2ª Cuantificación

- PTP sin actualizar (Gobierno Vasco)
- Entre 264 y 614 viviendas
- Alternativa B:
 - AU 12 - 2 (al Norte de Basagurenalde)
 - AU 13 - 1 (chalés entre Zubitalde y variante)
- Alternativa C:
 - AU 12 - 3 (al Norte de Basagurenalde hasta Conauta)
 - AU 13 - 1 (chalés entre Zubitalde y variante)
 - AU 14 - 1 (Conauta)

3ª Cuantificación

- PTP actualizado (evolución población en 12 años)
- Entre 589 y 939 viviendas
- Alternativa D:
 - AU 12 - 3 (al Norte de Basagurenalde hasta Conauta)
 - AU 13 - 1 (chalés entre Zubitalde y variante)
 - AU 14 - 2 (Conauta y cementerio)
 - AU 15 - 1 (al Sur de Conauta, piscina y c/ Gorbea)

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Objetivos_

- Proporcionar suelo para satisfacer las necesidades

Propuestas_

- Traslado de Sierra y Conauta
 - opción 1: Reubicarlas en el polígono 8.2 Sasine
 - opción 2: Ampliación del polígono 8.2 Sasine para reubicarlas

EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES

Objetivos_

- Ampliación y mejora de los equipamientos con mayor crecimiento potencial

Propuestas_

- Completar equipamientos en función del crecimiento de población

1. Errebale 2 (antiguo batzoki): Consultorio médico en planta baja/ Dos plantas con uso a concretar
2. Errebale 11 (casa cural): ampliación de la escuela
3. Pista de skate en polígono industrial Sarrikolea *(ubicación sin decidir)*
4. Cementerio: traslado a Goikoelexalde

1. Parque del arroyo Aretxabalgane
 - de carácter natural: conservación y mejora ambiental
 - opción 1: el ayuntamiento expropia los suelos
 - opción 2: el suelo se consigue con las nuevas viviendas a construir en otras áreas
2. Parque del área residencial AU 12 (Basagurenalde)
 - Continuación del parque del arroyo Aretxabalgane

MOVILIDAD

Objetivos_

- Potenciar la movilidad sostenible

Propuestas_

- Liberar de tráfico el casco urbano
- Conexión ferroviaria con Lezama
- Mejora de accesibilidad y calmado de tráfico en Goikoelexalde
- Vialidad alternativa: peatonal y ciclable

1. Vial de borde en AU12 (Norte)
 - Desvía el tráfico de tránsito desde la carretera a Lezama hasta la carretera a Morga
2. Ferrocarril
 - Reserva de suelo para una futura conexión del núcleo de Larrabetzu con Lezama

3. Rotonda en Goikoelexalde

Mejora el acceso al núcleo de Goikoelexalde
Calmado del tráfico que atraviesa el núcleo

4. Red de recorridos peatonales

Eje del río Aretxabalgane
Compatibilización vehículo-peatón en Errebale (desde el campo de fútbol hasta la plaza), Lehendakari Agirre (frente al frontón y la escuela) y Andra Mari (desde la iglesia hasta la haurreskola)

Y en la calle paralela a Eleixoste junto al río.

5. Bidegorri del Txorierrri

opción 1: carretera a Lezama, acondicionando la calzada existente y con señales

opción 2: camino de Berresonaga, mediante señales de compatibilización

OTROS

Objetivos_

- Mejora del abastecimiento y del saneamiento
- Diseño con criterios sostenibles de los sistemas de alumbrado público
- Proteger los elementos de interés histórico-artístico y cultural

Propuestas_

Instalaciones

- Mejora progresiva de las redes existentes
- Enterrar las líneas aéreas existentes
- Obras en arroyo Aretxabalgane para evitar inundaciones

Catálogo abierto de áreas y recursos de interés

- Áreas naturales para la conservación: Bosques autóctonos
- Áreas de interés paisajístico: Áreas rurales y Cumbres
- Patrimonio cultural, científico y didáctico
 - Edificios protegidos o de interés
 - Puntos de interés geológico
 - Caminos históricos
- Recursos naturales de interés
 - Captaciones de agua y manantiales
 - Suelo agrario